



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), Skupština Brčko distrikta BiH, na 33. redovitoj sjednici održanoj 30. studenoga 2022. godine, usvaja

Z A K O N
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM
PRAVIMA BRČKO DISTRIKTA BOSNE I HERCEGOVINE

Članak 1

U Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, brojevi: 11/01, 8/03, 40/04, 19/07 i 26/21), iza članka 29 dodaje se novi članak 29a koji glasi:

„Članak 29a

- (1) Samostalni posjednik nekretnine čiji je posjed savjestan, zakonit i istinit, stječe dosjelošću vlasništvo na toj stvari, protekom roka od deset godina.
- (2) Samostalni posjednik nekretnine čiji je posjed savjestan, stječe dosjelošću vlasništvo na toj stvari protekom roka od dvadeset godina.“

Članak 2

U članku 140 stavak 1 mijenja se i glasi:

- „(1) Stvarna služnost osniva se pravnim poslom, odlukom suda ili odlukom nadležnog tijela Distrikta, odnosno zakonom.“

Članak 3

U članku 141 stavku 2 riječ: „vlasništva“, zamjenjuje se riječju: „služnosti“.

Članak 4

Iza članka 142 dodaje se novi članak 142a koji glasi:

„Članak 142a

- (1) Stvarna služnost osniva se na temelju zakona dosjelošću, ako je posjednik povlasne nekretnine savjesno izvršavao njezin sadržaj tijekom dvadeset godina, a vlasnik poslužne nekretnine nije se tomu protivio.
- (2) Ne može se dosjelošću osnovati stvarna služnost ako se njezin sadržaj izvršavao zlouporabom povjerenja vlasnika ili posjednika poslužne nekretnine, silom, potajno ili na molbu do opoziva.
- (3) Ako se služnost po svojoj naravi može rijetko izvršavati, onaj tko tvrdi da je ona u korist povlasne nekretnine osnovana dosjelošću, dužan je dokazati da je u razdoblju od najmanje dvadeset godina najmanje tri puta nastupio slučaj izvršavanja takve služnosti, te da je on ili njegov prednik svaki put izvršio njezin sadržaj.“

Članak 5

U članku 200 stavak 2 se briše.

Članak 6

Članak 201 mijenja se i glasi:

„Članak 201

- (1) Strana fizička i pravna osoba stječe pravo vlasništva i druga stvarna prava na nekretninama na teritoriju Distrikta pod uvjetom reciprociteta, ako zakonom ili međunarodnim ugovorom nije drugačije određeno.
- (2) Iznimno od stavka 1 ovog članka, strana fizička osoba stječe pravo vlasništva i druga stvarna prava na nekretninama na teritoriju Distrikta nasljeđivanjem pod istim uvjetima kao i državljani Bosne i Hercegovine.
- (3) Strana fizička osoba koja nema državljanstvo Bosne i Hercegovine ne smatra se stranom osobom u smislu ovog zakona, ako je rođena u Bosni i Hercegovini ili je njezin potomak.
- (4) Listu zemalja s kojima postoji reciprocitet objavljuje Pravosudno povjerenstvo Brčko distrikta BiH, na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Ministarstva vanjskih poslova Bosne i Hercegovine.“

Članak 7

U članku 207 iza stavka 3 dodaje se novi stavak 4 koji glasi:

- (4) U rok za stjecanje stvarnih prava dosjelošću na nekretninama ne uračunava se vrijeme posjedovanja proteklo prije stupanja na snagu ovog zakona.

Članak 8

Iza članka 210 dodaje se novi članak 210a koji glasi:

„Članak 210a

Postupci o stjecanju, zaštiti i prestanku prava vlasništva i drugih stvarnih prava, koji su započeti na temelju propisa koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga zakona, završit će se po odredbama tih propisa.“

Članak 9

Članak 210 mijenja se i glasi:

„Članak 210

Stupanjem na snagu ovoga zakona prestaje primjena sljedećih zakona na teritoriju Distrikta:

- a) Zakon o agrarnoj reformi i kolonizaciji (Službeni list NR BiH, brojevi: 2/46, 18/46, 20/47, 37/49, 14/51 i 41/67)

- b) Zakon o postupku ukidanja zajedničkog prava vlasništva na bivšim kmetskim selištima (Službeni list SR BiH, broj 22/73)
- c) Zakon o uknjiženju nekretnine u društvenom vlasništvu (Službeni list SR BiH, broj 28/77)
- d) Zakon o vlasništvu na dijelovima zgrada (Službeni list SR BiH, brojevi: 35/77, 38/78 i 22/84)
- e) Zakon o arondaciji (Službeni list SR BiH, broj 6/78)
- f) Zakon o uzurpacijama (Službeni list SR BiH, broj 6/78 – pročišćeni tekst)
- g) Zakon o prometu nekretnina (Službeni list SR BiH, brojevi: 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91)
- h) Zakon o pravu vlasništva na poslovnim zgradama i poslovnim prostorijama (Službeni list SR BiH, brojevi: 23/79 i 26/86)
- i) Zakon o osnovnim vlasničko-pravnim odnosima (Službeni list SFRJ, brojevi: 6/80 i 36/90)
- j) Zakon o pravima i dužnostima republičkih tijela u korištenju sredstava u društvenom vlasništvu (Službeni list SR BiH, brojevi: 33/81 i 29/90)
- k) Zakon o nadziđivanju zgrada i pretvaranju zajedničkih prostorija u stanove u zgradama u društvenom vlasništvu (Službeni list SR BiH, broj 32/87).“

Članak 10

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-5727/22
Brčko, 30. 11. 2022. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
mr. sc. Siniša Milić